

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 05 " февраля 20 16 г.  
(дата составления акта)  
11.20  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального**  
**предпринимателя, физического лица**

№ 7-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Парковая, д.1, кв.2  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №7-ф от 25.01.2016г;

План проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2016г, утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1749р от 01.12.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Мальцев Сергей Владимирович, дата рождения 17.02.1966, паспорт: серия 3610 номер 359517  
выдан Отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе от 02.03.2011г.  
место рождения: с/з Серноводский, Сергиевского района, Куйбышевской области, адрес  
постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул.  
Парковая, д.7, кв.2.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 02 " февраля 20 16 г. с 11 час. 25 мин. до 11 час. 40 мин. Продолжительность 15

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Пономарева Наталья Петровна – специалист администрации сельского поселения Воротнее м.р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Парковая, д.7, кв.2 установлено: согласно полученным сведениям из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2016г. №63/037/750/2016-12 права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок ориентировочной площадью 806 кв.м. используется для ведения личного подсобного хозяйства гражданином Мальцевым С.В., правоудостоверяющие документы подтверждающие право собственности на земельный участок у гр. Мальцева С.В. отсутствуют.

В день проведения плановой проверки гр. Мальцев С.В. не присутствовал, присутствовала его супруга Мальцева И.А. она же пояснила, что документы на земельный участок находятся в стадии оформления в Сергиевском филиале Г УП СО «ЦГИ» с 2010г.

Однако, согласно сведения из государственного кадастра недвижимости земельный участок по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-он., с. Воротнее, ул. Парковая, д.7, кв.2 был поставлен на кадастровый учет 28.12.2010г и снят с кадастрового учета 11.01.2013г. В настоящее время земельный участок по вышеуказанному адресу с кадастровым номером 63:31:1707002:104 имеет статус – аннулированный.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Парковая, д.7, кв.2 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданин Мальцев С.В. уведомлен, через специалистов администрации сельского поселения Воротнее, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №71 от 25.01.2016г.).

**По итогам проверки принято решение:**

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергисовскому, Исаклинскому районам Управления Росресстра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №7 от 25.01.2016г.

*ММ*

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 4 л.  
Схематический чертеж земельного участка – 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. *ММ*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

*Отказ ознакомиться с актом проверки и всеми приложениями отравлен заказом почтовым с уведомлением ММ*

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от " 05 " февраля 2016 г. № 7-ф

Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по  
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)  
Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Парковая, д.7, кв.2

Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



Фото №6.



Фото №7.



Фото №8.



ФОТО №9.

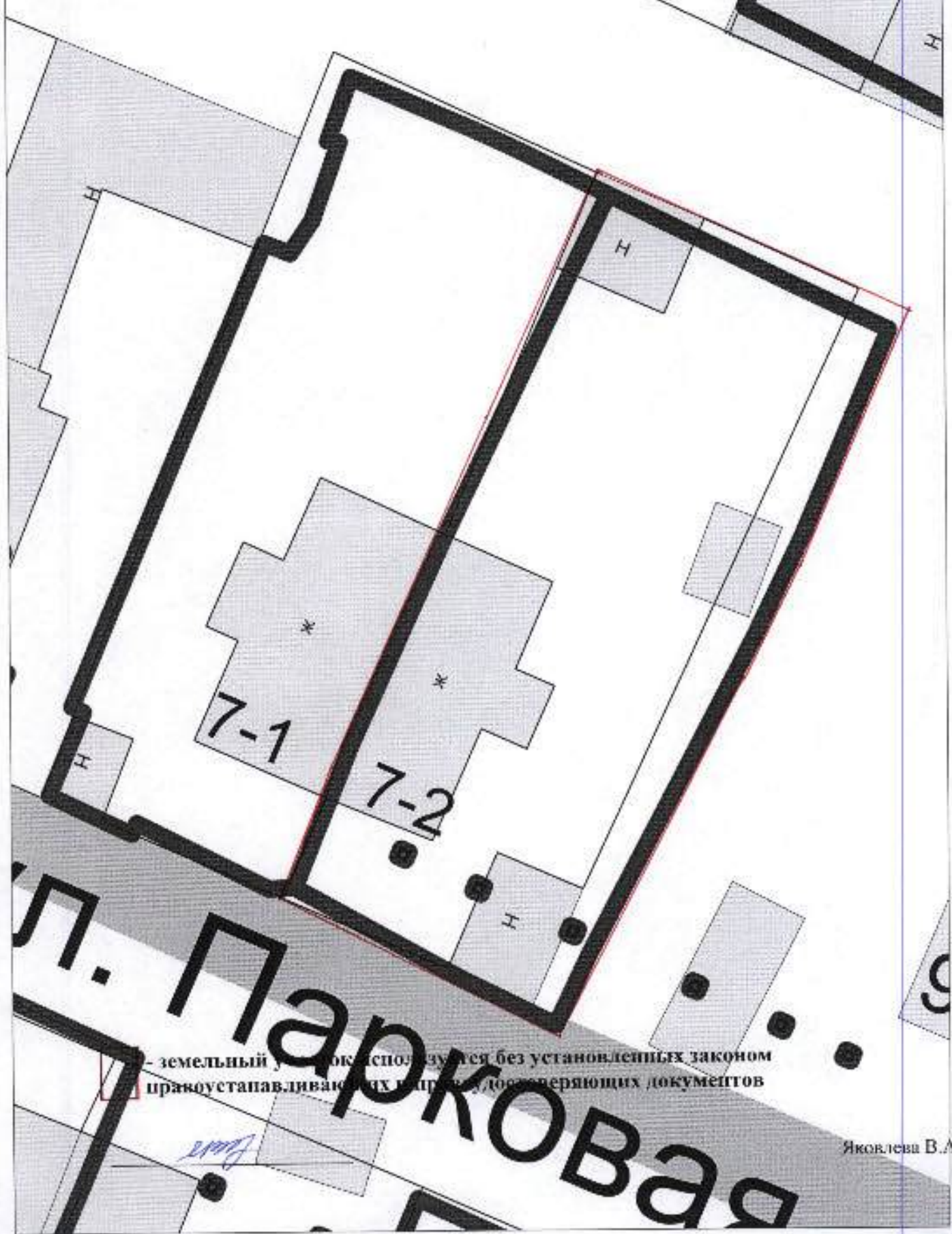


*Яковлева*

Яковлева В.А.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Парковая, д.7, кв.2



земельный участок используется без установленных законом  
правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов

*Handwritten signature*

Яковлева В.А.





**ДОМЛЕНИЕ**  
с вручением:

Простое  ф. 110  
Заказное

Обязательная жирной чертой заполняется отправителем

- Письма  Бандероли  Посылки  Отправления 1 класс
- Заказного(ой)  С объявленной ценностью  Обыкновенного

Уведомление подлежит возврату по адресу:

Кому Курил И. Р. Сергиевский

Адрес г. Сергиевск

ул. Советская д. 65 к. 22

Индекс: 440640 (г. Самара В. Ф.)

440640

наличие КДШ ОПС неота  
позволяет почтовому отправителю

Для дополнительного отправления



почтовое отправление №: 44654070195399

Объединенное жирной чертой записывается отправителем  
 Письма  Бандеролью  Письмом  Отправление 1 класса

Заявитель(ой)  С объявленной ценностью  Обыкновенной  
адрес в Воротынецкий район Паровая 9 кв.2  
Мамычеву С.В. 446522

Вручено «12» февраля 2016 г. лично  по доверенности

Получил [Signature] (подпись) [Signature] (подпись)



Руководитель ОПС.

[Signature]  
(подпись)



Место для отпечатка